



COMUNE DI BARZIO
Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 Registro Deliberazioni del 11-04-2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette addì undici del mese di aprile alle ore 20:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

FERRARI ANDREA	P	arrigoni Cinzia	P
Canali Marco	P	Oriani Federico F.	P
Vigano' Samuele	P	Bianchi Paolo	P
CRIPPA SILVIA	P	LOCATELLI BARBARA	P
Airoldi Piergiorgio	P	Piloni Giovanna R.	P
Arrigoni Neri Giuseppe	P		

Presenti...: 11

Assenti...: 0

Partecipa il Segretario Padronaggio Mariagrazia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor FERRARI ANDREA, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell'art. 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i. l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;
- la Legge di Stabilità 2014, L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Tenuto conto che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Evidenziato che rimane riservato allo Stato unicamente il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Vista la legge 11/12/2016, n. 232 (legge di bilancio 2017) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai valori deliberati per il 2016;

Ritenuto quindi di dover confermare anche per l'anno 2017 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU approvate per l'anno 2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10.06.2016 di seguito specificate:

- aliquota abitazione principale A1, A8, A9 aliquota 4,5 per mille
- altri fabbricati aliquota 8,2 per mille
- aree edificabili aliquota 10,6 per mille
- fabbricati rurali ad uso strumentale non dovuta a partire dall'anno 2014;

Considerato altresì che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 3, del d.l. n. 201/2011 *"la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504"*;
- ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504 *"per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita. *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione: Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento: In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

Richiamato l'art. 151, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, in base al quale: *"Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze"*;

Considerato che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

Atteso che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate;

Dato atto che per quanto non specificatamente ed espressamente riportato si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, per quanto applicabili nonché alla Legge di Bilancio per l'anno 2017;

Vista la deliberazione di G.C. n.37 del 08.03.2017 con la quale è stata proposta la conferma delle aliquote dell'imposta municipale propria – IMU per l'anno 2017;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento IUC;

Dato atto che il Revisore dei Conti si è espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione, giusto parere reso sugli atti di bilancio, pervenuto agli atti comunali il 15.03.2017 al n. 0001517 di prot.

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000;

Acquisiti:

- il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tributi in ordine alla conformità dell'atto alle vigenti disposizioni ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con modificazioni, in Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla conformità dell'atto alle norme fiscali e compatibilità monetaria;

non trovandosi gli stessi in situazione di conflitto con il presente atto ai sensi del vigente P.-T.P.C.

Con voti n. 7 favorevoli n.4 astenuti (Bianchi-Piloni-Locatelli e Viganò)

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di confermare per l'anno 2017 le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2016 con atto consiliare n. 15 del 10.06.2016, ai sensi della legge 11 dicembre 2016, n.232 (legge di Bilancio 2017):
 - aliquota abitazione principale A1, A8, A9 aliquota 4,5 per mille
 - altri fabbricati aliquota 8,2 per mille
 - aree edificabili aliquota 10,6 per mille
 - fabbricati rurali ad uso strumentale non dovuta a partire dall'anno 2014
3. Di dare atto che il gettito presunto IMU per l'esercizio 2017 è stimato in € 1.950.000,00=;
4. Di inviare la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2017 al Ministero dell'Economia e delle Finanze, esclusivamente in via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico;

5. Di disporre, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo on line, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.
6. Di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del d.lgs. n. 33 del 14.03.2013 in materia di trasparenza amministrativa.
7. Di dichiarare con voti n. 7 favorevoli n.4 astenuti (Bianchi-Piloni-Locatelli e Viganò) la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 essendo tale atto propedeutico all'approvazione del B.P. 2017/2019.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
FERRARI ANDREA**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO
Padronaggio Mariagrazia**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-04-2017

- per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 11-04-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Padronaggio Mariagrazia**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*